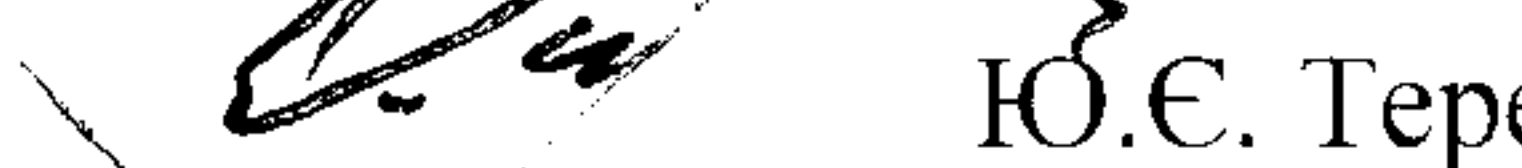


ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора
Розрахункового департаменту
ПрАТ «АК «Київводоканал»


Ю.Є. Терещенко
« 30 » 2018

ПРОТОКОЛ № 3/8/07-18
засідання Форуму ОСББ
при ПрАТ «АК «Київводоканал»

30.05.2018

м. Київ, вул. Лейпцизька, 1А

Присутні:

Радченко В.М. – начальник управління з питань житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА;
Тихонов О.Є. – радник заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань розбудови інституту ефективного власника;
Яковлева В.О. – начальник Інформаційного управління – прес-секретар ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Терещенко Ю.Є. – заступник директора Розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Колесник О.Ю. – начальник Управління з планово-економічної роботи Розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Кондратенко В.В. – начальник Управління по роботі з мешканцями багатоквартирних будинків Розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Субботіна О.В. – начальник відділу нормативно-правової роботи Департаменту правового забезпечення ПрАТ «АК «Київводоканал»;
Представники ОСББ та ЖБК.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Практичне застосування норм нового законодавства в сфері ЖКП. 10 днів для рішучих підготовчих кроків.
2. Наведення порядку в будинку в обліку спожитої води та інших комунальних послуг.
3. Методи боротьби з магнітами та іншим несанкціонованим впливом на лічильники.
4. Спільні заходи по хостелам, відключення каналізації злісним боржникам.

СЛУХАЛИ:

1. Начальника Інформаційного управління – прес-секретаря ПрАТ «АК «Київводоканал» Яковлеву В.О. щодо ефективного налагодження спільної роботи у рамках Форуму шляхом спільних заходів по хостелам, відключення каналізації злісним боржникам, обстеження приладів обліку на предмет магнітного впливу та проведення інших перевірок за ініціативою ОСББ та ЖБК. Проведення в будинках ОСББ та ЖБК спільних прес-заходів.

Вирішили:

1.1. Прес-службі ПрАТ «АК «Київводоканал» збирати та узагальнювати ініціативами щодо наведення порядку в будинку в обліку спожитої води та інших комунальних послуг, успішний досвід у сфері управління багатоквартирними житловими будинками, найбільш гострі проблеми, що стоять перед ЖБК та ОСББ.

1.2. Представникам ЖБК та ОСББ надавати через прес-службу ПрАТ «АК «Київводоканал» (press@vodokanal.kiev.ua) пропозиції щодо необхідної спільної роботи в будинках або окремих його

частинах в питаннях несанкціонованого споживання послуг, несанкціонованого втручання в роботу приладів обліку, відключення каналізації злісним боржникам, незаконним хостелам і т.п.

1.3. Представникам ЖБК та ОСББ надавати через прес-службу ПрАТ «АК «Київводоканал» (press@vodokanal.kiev.ua) ідеї та пропозиції щодо проведення спільних медійних заходів в будинках.

2. Заступника директора Розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал» Терещенка Ю.Є. щодо особливостей практичного застосування норм нового законодавства в сфері ЖКП у Київводоканалі. Виклики, які необхідно буде вирішити, зважаючи на відсутність піднормативних актів до ЗУ «Про комерційний облік» та ЗУ «Про житлово-комунальні послуги». Розробка спільної дорожньої карти по заходам, що мають здійснити виконавці послуг з водопостачання та водовідведення та виконавців з управління багатоквартирними будинками. 10 днів до введення в дію ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», що можна та потрібно зробити у цей період.

3. Начальника управління з питань житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА Радченко В.М. щодо останніх новин з комітету Верховної ради України про можливе відтермінування дії ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», інформації з Мінрегіону про стан розробки піднормативних актів та найбільш спірні питання в них.

4. Радника заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань розбудови інституту ефективного власника Тихонова О.Є. щодо непоширення норм ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» на роботу ОСББ та ЖБК. Про необхідність визначення в законодавчому полі статусу ЖБК. Про необхідність усім ОСББ і ЖБК привести свою роботу, розрахунок внесків і тарифів, рішення загальних зборів, визначення виконавців послуг у будинку і т.п., у повну відповідність по положень ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» для уникнення регулювання за ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».

4. Голову ЖБК «Метробудівник-3» Разіховського В.Ю. щодо судової практики вирішення конфлікту між ОСББ або ЖБК та виконавцем послуги щодо відмови співвласників будинку від установки загальнобудинкового приладу обліку. Прохання надати правовий висновок щодо таких питань:

- 1) Чи може ЖБК або ОСББ, відповідно до рішення загальних зборів співвласників будинку, не дати дозвіл оператору зовнішніх мереж на установку комерційного (загальнобудинкового) приладу обліку?
- 2) Які діє має виконати Водоканал, у разі отримання заперечень співвласників будинку в установці комерційного засобу обліку в їх будинку?
- 3) Яка відповідальність мешканців будинку, що на загальних зборах вирішили не давати дозвіл на установку комерційного засобу обліку?
- 4) Чи можуть бути притягнуті до відповідальності ті мешканці, які не брали участі в голосуванні за вищезазначене рішення?
- 5) Чи можливий позов до суду про примушення співвласників будинку надати дозвіл, погодити вартість і технічні аспекти установки комерційного засобу обліку?
- 6) Які матеріальні санкції можуть бути накладені на співвласників будинку, у разі не надання ними дозволу на установку загальнобудинкового лічильника з боку:
 - 6.1. Держспоживслужби;
 - 6.2. Оператора зовнішніх мереж;
 - 6.3. Виконавця послуг;
 - 6.4. Суду.

Вирішили:

4.1. Голові ЖБК надати через прес-службу ПрАТ «АК «Київводоканал» (press@vodokanal.kiev.ua) дані щодо вказаного судового процесу.

4.2. Департаменту правового забезпечення підготувати юридичні роз'яснення щодо отриманих питань та надати їх Інформаційному управлінню для інформування учасників Форуму.

5. Начальника Управління з планово-економічної роботи Розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал» Колесник О.Ю. щодо особливостей практичного застосування норм нового законодавства в сфері ЖКП в частині розрахунку розміру внесків на установку, заміну та обслуговування приладів обліку, розміру абонентської плати, плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем. Про особливості визначення вартості цих складових у різних регіонах, граничний рівень абонентської плати, застосування діючих тарифів після введення в дію норм ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», ризики ненадання пільг та субсидій по житлово-комунальним послугам.

6. Начальника відділу нормативно-правової роботи Департаменту правового забезпечення ПрАТ «АК «Київводоканал» Субботіну О.В. щодо стану розробки та затвердження піднормативних актів до ЗУ «Про комерційний облік» та ЗУ «Про житлово-комунальні послуги». Щодо чотирьох моделей договірних відносин між споживачами та виконавцем послуг та щодо продовження дії відносин зі споживачами за існуючими договорами до моменту прийняття рішення співвласниками будинку при вибір моделі відносин у відповідності до норм нового законодавства.

6.1. Начальника Інформаційного управління – прес-секретар ПрАТ «АК «Київводоканал» Яковлеву В.О. з пропозицією представникам ОСББ і ЖБК долучитись до ініціативи спільної роботи в будинках в питаннях несанкціонованого споживання послуг, несанкціонованого втручання в роботу приладів обліку, установки антимагнітних пломб, відключення каналізації злісним боржникам та незаконним хостелам і т.п.

Вирішили:

7.1. Представникам ЖБК та ОСББ надавати через контакти прес-служби ПрАТ «АК «Київводоканал» (press@vodokanal.kiev.ua) усі пропозиції щодо вказаних заходів в їх будинках та інших ініціатив.

Пропозиції та питання, які не увійшли до Протоколу, представники ОСББ і ЖБК можуть надсилати на електронну адресу: press@vodokanal.kiev.ua, у темі листа вказати «Форум ОСББ і ЖБК».

Протокол склав

В.Г. Федорович